Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06153**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií, 72 m² – Praha 5, Barrandov, ul. Högerova

Högerova, Praha 5, Hlubočepy, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavel Nechutný
pavel.nechutny@eugrand.cz
+420 604 723 312

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií, 72 m² – Praha 5, Barrandov, ul. Högerova

Exkluzivně nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžií, situovaný ve 4. patře bytového domu v ulici Högerova 686/6, Praha 5 – Hlubočepy (Barrandov). Celková podlahová plocha bytu včetně sklepa činí 72 m².

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí moderní, světlé a prakticky řešené bydlení. Součástí je samostatná kuchyně vybavená novou kuchyňskou linkou s vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou a dřezem. Kuchyňská linka je provedena v kombinaci světlých odstínů a přírodního dekoru dřeva.

Dispozici dále tvoří tři obytné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení i případné využití jednoho z pokojů jako pracovny. K bytu náleží lodžie a sklepní prostor.Moderně zrekonstruovaná koupelna je vybavena sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, umyvadlem a závěsným WC. Celý interiér je sjednocen světlými podlahami v dekoru dřeva, bílými stěnami a moderním osvětlením. Byt disponuje plastovými okny a radiátory ústředního vytápění.

Lokalita a občanská vybavenost:
Barrandov patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 5 díky kombinaci klidného bydlení, dobré dopravní dostupnosti a

široké občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i zdravotnická zařízení.

Velkou výhodou je dostupnost městské hromadné dopravy, zejména tramvajového spojení směrem na Smíchov a do centra Prahy. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Prokopského a Dalejského údolí, které nabízejí možnosti procházek, cyklistiky i sportovního vyžití.
Podmínky pronájmu

Dispozice: 3+1 s lodžií
Celková podlahová plocha včetně sklepa: 72 m²
Podlaží: 4. patro
Měsíční nájemné: 25 000 Kč
Měsíční zálohy na služby: cca 7 000 Kč
Elektřina: převádí se na nájemce, hradí se samostatně
Vratná kauce: 50 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč
Garážové stání: není součástí pronájmu

Majitel nemovitosti preferuje dlouhodobý pronájem a hledá spolehlivé nájemce.

Byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení po rekonstrukci v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Volný ihned.