**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00995**

# Prodej bytu 1+kk 28 m²

Nad úvozem, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha



**6 269 900 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Karel Bartek**
info@proximachabry.cz
**+420730516464**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 28 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 28 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Vlastnictví** | osobní |

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00995**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha balkonu** | 10 m² | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový projekt Gemini Chabry – stavba zahájena! Kolaudace plánována v roce 2028, skvělá investice!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk až 5+kk s velkorysými terasami a zahradami.

Tento byt 1+kk o velikosti 28,8 m² se nachází ve 3. podlaží budovy S1 projektu Gemini – nové etapy navazující na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení dvou zrcadlově navržených budov od studia Ian Bryan Architects nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. Bytu rovněž náleží balkón o 10 m² s krásným výhledem.

Dispozice a přednosti bytu:
• Praktický byt 1+kk o velikosti 28,8 m²
• Balkón o velikosti 10 m²
• Orientace na sever
• Velká okna zajišťující dostatek denního světla
• Moderní architektura s důrazem na čisté linie
• Klidná atmosféra rezidenčního areálu v sousedství parku Osma

Další možnosti:
• Sklepní kóje k dokoupení (od 56.000 Kč/m² vč. DPH)
• Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Gemini Chabry:
Nová etapa Gemini Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chaber, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší dvě elegantní budovy organického tvaru zasazené do zeleně u nově vznikajícího parku Osma.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Drahanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:
Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C – Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.