Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00993**

Prodej bytu 3+kk 85 m²

Nad úvozem, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha



14 076 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Bartek
info@proximachabry.cz
+420730516464

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	85 m²
Celková podlahová plocha	85 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	30 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nový projekt Proxima Chabry – stavba zahájena! Kolaudace plánována v roce 2028, skvělá investice!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk a 4+kk s velkorysými terasami a zahradami.

Tento byt 3+kk o velikosti 85,3 m² se nachází v 1. podlaží terasového bytového domu nové etapy Proxima – moderního rezidenčního areálu navazujícího na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. V rámci bytu se můžete těšit i na vlastní soukromou zahradu o 96,9 m² doplněnou o terasu o velikosti 30,4 m².

Dispozice a přednosti bytu:
• Moderní byt 3+kk o velikosti 85,3 m²
• Prostorná terasa 30,4 m² a předzahrádka o velikosti 96,9 m²
• Velká okna zajišťující dostatek denního světla
• Moderní architektura s důrazem na čisté linie
• Klidná atmosféra moderního terasového domu

Další možnosti:

• Sklepní kóje k dokoupení (od 49.000 Kč/m² vč. DPH)
• Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Proxima Chabry:
Nová etapa Proxima Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chaber, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší moderní terasové domy zasazené do zeleně s dostatkem prostoru mezi jednotlivými budovami.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Drahanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:
Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C – Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.