**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00987**

# Prodej bytu 3+kk 83 m²

Nad úvozem, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha



**13 529 900 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Bc. Barbora Střelcová**
info@novechabry.cz
**+420731442276**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 83 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 83 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 11 m² | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s balkónem 11,3 m² – byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Chcete bydlet v prostorném bytě v přízemí, který zároveň disponuje výhledem do okolí? Tento byt 3+kk o velikosti 83,9 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu se třemi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je balkón o 11,3 m² vyvýšený nad okolní zástavbu – ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a vybavení:
- byt 3+kk o velikosti 83,9 m²
- balkón 11,3 m² s výhledem nad okolní zástavbou
- tři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:
- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00987**

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Drahanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:
Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!