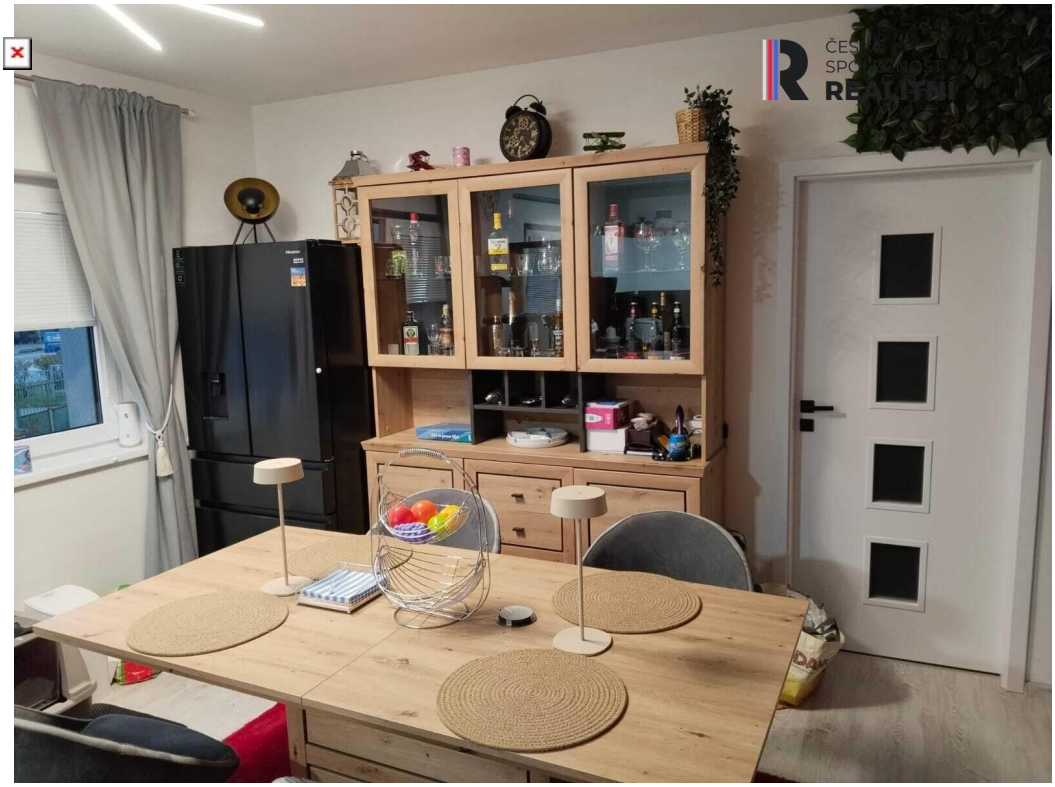
ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02273**

Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním – Jihlava, ul. Polenská

Polenská, Jihlava



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
JUDr. Alena Kremláčková
akremlackova@csrealitni.cz
+420608325443

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	107 m²
Celková podlahová plocha	107 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	jiné
Typ pronájmu	Nájem	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	32000

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 107 m², jehož součástí je terasa o velikosti 20 m².

Byt se nachází ve 2. NP novostavby cihlového bytového domu v ulici Polenská v Jihlavě. V domě jsou pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje komorní charakter bydlení a dostatek soukromí.

Vybavení a technické parametry bytu:

kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, trouba, indukční varná deska),

koupelna a samostatné WC vybavené sanitou,

elektrické podlahové vytápění,

samostatný termostat v každé místnosti,

kvalitní okna značky Salamander od společnosti Bajer Groupe,

svítidla, interiérové dveře a obložkové zárubně,

keramická dlažba v koupelně, na chodbě a v kuchyňském koutě, v ostatních místnostech laminátové podlahy.

Součástí nabídky je také:

garážové stání se zásuvkou pro dobíjení elektromobilu,

podíl 1/3 na společné technické místnosti a společných částech domu,

podíl 1/3 na pozemku.

Soukromí a zázemí domu

Dům je situován v uzavřeném prostoru s oplocením z betonových dlaždic. Kolem domu se nachází uzavřený dvůr, jehož součástí je garáž a společná technická místnost.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Na hranici pozemku je k dispozici plynová přípojka.

Finanční podmínky:

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Záloha na vodu: 1 500 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemce

Garážové stání: 2 000 Kč / měsíc

Byt představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají prostorné moderní bydlení v menším bytovém domě, ocení vlastní terasu, možnost garážového parkování a dostatek soukromí.

Bližší informace vám rádi poskytneme telefonicky.