Prodej OV 2+1 Toužim – ul. Plzeňská, 63 m2

Plzeňská, Toužim



1 299 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Pantůček
pantucek.r@seznam.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji klidný slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví, Toužim – ul. Plzeňská, 3. patro/3 cihlového domu. Celková plocha 63 m2, orientace východ - západ. Součástí bytu jsou 2 sklepy. Byt je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci (možnost realizace rekonstrukce, odhadovaná cena 600 tis). Dům je po kompletní rekonstrukci –

zateplená fasáda, střecha, stupačky. Byt se nachází v klidné a vyhledávané části města s veškerou vybaveností, v blízkosti škola, školka, dětské hřiště a nákupní středisko. Volné ihned, cena 1 299 000,- Kč, dohoda možná (přímo od majitele).
Toužim potěší každého, kdo hledá bydlení v menším městě s historickou atmosférou a přírodou v okolí. Poloha v Tepelské vrchovině u řeky Střely láká k procházkám, cyklovýletům i odpočinku po pracovním dni. Centrum Toužimi je památkovou zónou. Co se týče občanské vybavenosti jsou zde supermarkety Penny a Coop , lékaři pro děti i dospělé , gynekologie . Mateřská i základní škola a základní umělecká škola. Sportovní hala, atletická dráha, fotbalové hřiště i tenisové kurty. Tělocvična i dětská hřiště. Toužim je na trase mezi Karlovými Vary a Plzní s dobrým autobusovým spojením v obou směrech. Je to místo pro ty, kteří si chtějí užívat klidnější tempo života v rodinném kruhu obklopeni přírodou a příjemným zázemím menšího města.