Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453162**

3+1 s předzahrádkou v CHKO Český les

Nemanice



4 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Pavla Brychtová
pavla.brychtova@re-max.cz
+420602377792

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	103 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si užijete krásnou přírodu, klid a zároveň budete mít vše potřebné na dosah? Pro příznivce přírody a klidu nabízíme rezidenční byty pro rekreaci i bydlení, v nádherné lokalitě Chráněné krajinné oblasti Český les, nacházející se poblíž Domažlic.
Byt 3+1 s podlahovým topením a s předzahrádkou je vhodný pro ty, kteří hledají v přírodě levné zázemí pro rodinu, nechtějí se starat o dům a údržbu, zároveň chtějí malou zahrádku a možnost posezení venku. Plocha bytu je 72,8 m2 plus 31 m2 předzahrádka.
Nízkonákladové byty budou dokončeny tuto zimu a jaro, ale již lze objekt navštívit nyní při dokončování interiérů, u Vámi vybraného bytu si můžete nadefinovat podlahy a obklady, kuchyň, atd.
K jednotlivým pokojům nabízíme v příloze vizualizace, nábytek lze dle vašeho výběru dovézt a složit.
Pokud hledáte byt 3+1 nebo 2+1 ve vyšším patře, neváhejte napsat :) Rezidenční projekt nabídne více bytů a je vhodný i pro nákup levných bytů spřátelenými rodinami, které rády spolu jezdí do přírody, nebo na kola, na nákupy do Německa či do Aquafit areálu se saunou, solnou jeskyní a s bazény, areál je 8 km od bytů a umožňuje plavání i relax, aqua aerobic, kurzy plavání miminek i větších dětí, atd.
Rezidence s byty má své prostory pro sousedské grilování, uzamykací místnost pro kola a možnost nabíjení.
Lokalita je velmi oblíbená díky klidu, pohodě, čisté přírodě, blízkosti termálních bazénů a sportovišť. Byty jsou vhodné i pro ty, kteří dojíždí za prací do Německa a chtějí mít zázemí v ČR poblíž hranic. Zdravotní péče a další sportovní areály jsou v blízkých Domažlicích.
Pokud máte jakékoli dotazy, neváhejte napsat. Nákup bytů v rezidenci Český les umožňuje získat "chalupu" v přírodě bez náročné údržby a s nízkými měsíčními náklady. Bydlení v oblasti Českého lesa nabízí jedinečné spojení přírodního prostředí, čistého vzduchu a pohodlné dostupnosti sousedního Německa. V blízkosti najdete možnosti nákupů, výletů, relaxace i návštěv

lázní.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.