Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10030**

Pronájem krásného bytu 2+kk, 50 m² v Karlíně

Karlínské náměstí, Praha 8, Karlín, Praha



25 200 Kč

za měsíc

Cena 25 200 Kč + poplatky 3 900 Kč + elektřina, vratná kauce 29 100 Kč, provize RK 29 100 Kč + DPH

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1938	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, plně vybavený byt o dispozici 2+kk a ploše 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží dobře udržovaného domu v srdci Karlína, v ulici Sokolovská. Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, trouby, digestoře a kávovaru. V obývací části se nachází jídelní stůl, židle, pohovka a křeslo. Moderní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, toaleta je umístěna samostatně. V ložnici se nachází velká šatní skříň, postel a pracovní stůl. Prostorná vstupní chodba je vybavena praktickým závěsným systémem na oblečení a nachází se zde také technická místnost s pračkou. K bytu náleží rovněž balkon.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází Karlínské náměstí s parkem. Přímo u domu je tramvajová zastávka Karlínské náměstí a nedaleko se nachází také stanice metra Křižíkova, která zajišťuje pohodlné spojení do centra města.

Měsíční nájemné činí 25 200 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 3 900 Kč + elektřina, která se převádí na nájemce. Vratná kauce činí 29 100 Kč, provize realitní kanceláře 29 100 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro

majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.