CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996768**

Prostorný byt 4+1 s lodžií – 80,4 m², Všebořice

Dukelských hrdinů, Ústí nad Labem-město, Bukov, Ústí nad Labem



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Hung
lukas.hung@century21.cz
+420 776 200 759

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a zbude místo i na pracovnu? Ve Všebořicích nabízím k prodeji byt 4+1 o ploše 80,4 m² v osobním vlastnictví, s lodžií 5 m² a sklepní kójí k užívání. Plocha lodžie ani sklepní kóje není započtena do plochy bytu.

Čtyři obytné pokoje a samostatná kuchyň dávají dostatek možností, jak si domov zařídit podle sebe. Vedle obývacího pokoje a ložnice můžete další místnosti využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Praktickou výhodou je také úložný prostor v chodbě.

Obývací pokoj s velkým oknem působí světlým a příjemným dojmem. Samostatná kuchyň nabízí dostatek pracovní plochy i úložných skříněk. Koupelna je vybavena vanou a lodžie poskytne místo na ranní kávu, květiny nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu.

Byt je v dobrém stavu a nachází se v 1. patře domu s výtahem. K bytu náleží právo užívat sklepní kóji pro věci, které nechcete mít přímo v bytě. Parkování je veřejné venkovní v okolí domu.

Předností je i poloha ve Všebořicích. V dosahu máte obchody, školu, školku, zastávky MHD i služby pro každodenní život. Byt tak nabízí prostor pro rodinu a zároveň pohodlné zázemí ve městě.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád vám byt osobně ukážu, projdeme si jeho uspořádání a zodpovím všechny vaše

otázky.