Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-12955**

Stavební pozemek 1 056 m² – Liberec, Starý Harcov | Na Skřivanech

Liberec



3 550 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje
Radek Stříbrný
stribrny@100makler.cz
+420702011154

Celková podlahová plocha	1056 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K možné koupi Vám exkluzivně nabízíme pozemek o výměře 1 056 m² v atraktivní lokalitě Starého Harcova – Na Skřivanech, na úpatí Jizerských hor.
Jedná se o nádherné místo obklopené přírodou, kde okolní krajinu tvoří rozsáhlé jizerskohorské lesy a zalesněné svahy Žulového vrchu.
Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru klidu, soukromí a bezprostřední blízkosti přírody, přitom s dobrou dostupností centra Liberce.

MOŽNOSTI VÝSTAVBY
Dle platného územního plánu města Liberce je pozemek zařazen do ploch bydlení všeobecného, které umožňují výstavbu rodinných domů při splnění stanovených podmínek. V současné době však na pozemku není možné stavět. Podmínkou pro povolení výstavby je vybudování potřebné infrastruktury, na jejíž přípravě intenzivně pracuje spolek Jizerská.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O POZEMKU
- Lokalita: Liberec – Starý Harcov, Na Skřivanech
- Celková výměra: 1 056 m²
- Územní plán: bydlení všeobecné (BU.2.15.70.p)
- Maximální zastavění: 15 % (cca 158 m²)
- Minimální podíl zeleně: 70 %
- Výšková hladina: 2

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-12955**

- Možné budoucí využití: výstavba rodinného domu

Předpokládaný časový horizont umožnění výstavby činí přibližně 5 let. Jedná se o orientační odhad, který závisí na dalším postupu přípravy infrastruktury a souvisejících povolovacích procesech. Tento termín proto nelze garantovat. V průběhu času bude od spolku Jizerská, jenž sdružuje vlastníky pozemků požadováno podílení se na nákladech na nutné investice.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL
Právě s ohledem na současná omezení výstavby je pozemek nabízen za zvýhodněnou cenu, která zohledňuje jeho aktuální stav a budoucí rozvojový potenciál.

Atraktivita lokality, blízkost Jizerských hor a možnost budoucího stavebního využití činí z této nabídky zajímavou příležitost nejen pro zájemce o vlastní bydlení, ale také pro investory hledající dlouhodobé uložení finančních prostředků s potenciálem jejich zhodnocení.
Pokud tedy s výstavbou svého vysněného domu nespěcháte, případně hledáte zajímavou investiční příležitost v jedné z vyhledávaných lokalit Liberce, může být právě tento pozemek ideální volbou.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Rád se s Vámi osobně setkám a představím Vám veškeré podrobnosti této nabídky.