**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22145**

# Prodej rodinného domu Hanušovice

Na Výsluní, Hanušovice



**2 500 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Kristýna Klongová**
kristyna.klongova@qara.cz
**+420 733639409**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 89 m² |
| **Plocha parcely** | 651 m² | **Užitná plocha** | 150 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Plyn** | Individuální |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 na pozemku o výměře 651 m2, situovaný v klidné části Hanušovic přímo u lesa. Nemovitost je určena k rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají uložení kapitálu do nemovitosti s potenciálem budoucího zhodnocení. Dům má zastavěnou plochu 89 m2, dvě nadzemní podlaží, sklep a garáž. Celková užitná plocha domu činí 150 m2. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 220/380 V a vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Součástí prodeje je i skutečnost, že na nemovitosti je zřízeno věcné břemeno užívaní ve prospěch seniora. Ten však dlouhodobě bydlí mimo dům a nemovitost nevyužívá. Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří uvažují v delším investičním horizontu a ocení kombinaci zajímavé ceny, atraktivní lokality a potenciálu budoucí rekonstrukce. Dům nabízí klidné prostředí na okraji obce, bezprostřední blízkost lesa a dobrá dostupnost občanské vybavenosti dělají z této nemovitosti zajímavou investici s dlouhodobou perspektivou. Pro více informací mě kontaktujte.