CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998654**

# Rodinný dům se zahradou Římov

K Přehradě, Římov




**6 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Aleš Facon**
ales.facon@century21.cz
**+420605269768**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 123 m² | **Užitná plocha** | 160 m² |
| **Plocha parcely** | 244 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení na krásném místě v sousedství Římovské přehrady. Rodinný domek se zahrádkou vše velikosti tak akorát, aby Vám zbyl čas na procházky, volnočasové kolo nebo koupání pod přehradou.

Přesně takovou nemovitost nyní nabízíme v obci Římov. Dům je možné využívat jako rodinné bydlení, chalupu nebo nemovitost pro účely krátkodobých pronájmů.

Na nájezdu nové dálnice D3 jste autem z Římova za 5 minut. Takže do práce v Českých Budějovicích, Kaplici nebo sousedním Rakousku to bude opravdu blízko.
Pro hosty v případě krátkodobých pronájmů bude velkým lákadlem blízkost Českého Krumlova a krásná příroda obklopující obec Římov.

- přízemní rodinný dům s obytným podkrovím v obci Římov
- celková výměra pozemku 244 m2
- zastavěná plocha domu včetně přístavku je 150 m2
- zahrada 94 m2

**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998654**

• nová střecha, rozvody EI, omítky a betony
• v sousedství Římovské přehrady
• vedle domu zastávka autobusu
• základní a mateřská škola v obci Římov
• 5 minut autem na nájezd dálnice D3

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům s obytným podkrovím o zastavěné ploše 150 m2. K domu náleží zahrádka o velikosti 94 m2. Dům samotný prošel rekonstrukcí. Zcela nová je střecha a krov. Díky tomu vzniklo krásné a prostorné podkroví. Dále byla vyměněna okna, rozvody elektřiny, nové jsou omítky a betony. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.
Dispozice domu je řešena takto: do domu vstupujeme ze zahrádky. Dům samotný je dělen na přízemí, podkroví a přístavek, který zůstal v původním stavu. Ze zádveří je přístupná chodba v přízemí nacházející se v pomyslném středu domu. Z chodby je přímý vstup do obývacího pokoj nebo kuchyně. Z kuchyně je vstup do budoucí koupelny. Z chodby v přízemí vede schodiště do podkroví, které je připraveno na budoucí rozdělení na dva pokoje a koupelnu. Přístavek domu zůstal v původním stavu. Je možné provést jeho odstranění a získat tak vetší zahradu nebo přístavek rekonstruovat a využívat prostor jako dílnu nebo garáž.

V obci Římov najdete základní i mateřskou školu. Je zde obchod a restaurace. Hlavně v letních měsících je obec hojně navštěvována. Vyhlášené je koupání v řece Malši pod Římovskou přehradou. Díky nové dálnici D3 je dopravní dostupnost obce značka ideál.

Prohlídku doporučujme a těšíme se na Vás.