Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22146**

Pronájem bytu 1+kk v projektu Zahrady Uhříněves

Vlasty Průchové, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha



16 000 Kč

za měsíc

+ 3 000,- Kč/měs. poplatky + elektřina převodem; kauce 16 000,- Kč, provize 16 000,- Kč



Vyřizuje
Radek Brila
radek.brila@qara.cz
+420 728553145

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4.5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+kk v oblíbeném projektu Zahrady Uhříněves, ul. Vlasty Průchové, Praha 10 - Uhříněves.

Byt o celkové výměře 33,5 m2 (vnitřní plocha 29,02 m2) je umístěn ve 2. NP bytového domu bez výtahu z roku 2007. Byt se pronajímá vybaven kuchyňskou linkou (součástí je varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice a pračka). Koupelna společná s WC. V bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně a v předsíni je dlažba. Orientace oken na východ. K bytu patří sklepní kóje (4,48 m2), která se nachází v suterénu domu. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Nízké měsíční poplatky 3 000 Kč + elektřina převodem na nájemníka. K bytu dále náleží venkovní parkovací stání pro osobní automobil.

Dobrá dopravní dostupnost, zastávka MHD se nachází 150 m od domu, 12 minut BUS na metro C Háje nebo 20 minut vlakem na Hlavní nádraží. Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražsky okruh, dále pak na Štěrboholy. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Volné ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.