Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-e6412268-c011-46b1-a980-5e39044d9868**

Prodej - domu/vily, 45 m²

Žamberk



1 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
ondrej.kolar@vasrealitak.cz
+420792409409

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	163 m²
Užitná plocha	45 m²	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který může být příjemným domovem i místem pro víkendový odpočinek? Tak by Vás mohl zaujmout zrovna tento.
Vítejte v Žamberku.

Jeho dispozice je 2+kk a jeho současní majitelé ho využívali jako chalupu, což vy ale nemusíte – díky dobrému stavu a napojení na potřebné sítě může sloužit i k trvalému bydlení.

Jaká je dispozice?
– obývací pokoj
– kuchyně s jídelnou, jejíž dominantou jsou krbová kamna
– chodba
– koupelna se sprchovým koutem a toaletou
– půda vhodná pro uskladnění věcí
– kůlna
– za domem najdete pěknou, malou zahrádku pro venkovní posezení

Pár technických údajů?

– dispozice 2+kk
– užitná plocha 45 m²
– sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn
– ohřev vody elektrickým bojlerem
– vytápění pomocí WAW a krbovými kamny
– nová elektřina

Pro koho je nemovitost určena?
– pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají menší a útulné bydlení
– pro zájemce hledající chalupu k víkendovému odpočinku
– pro ty, kteří ocení venkovský charakter domu, zahrádku a klid

O jakou se jedná lokalitu?
Žamberk nabízí běžnou dostupnost a občanskou vybavenost. Díky své poloze v podhůří Orlických hor je zároveň vhodným výchozím bodem pro výlety, turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Je to skvělé místo pokud nechcete dělat kompromis mezi pohodlím města a klidem

Ať už hledáte menší dům k trvalému bydlení, nebo příjemnou chalupu, kam budete utíkat od každodenního shonu, tento dům by neměl uniknout Vaší pozornosti. Domluvte si prohlídku a přijeďte se podívat osobně. Těším se na vás.

Poznámka:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku