Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-22138**

Prodej pozemku pro rodinný dům 1 375 m², Staré Hobzí

Staré Hobzí



1 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Iztok Toplak, MBA
info@toplak.pro
+420 737287300

Celková podlahová plocha	1375 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 375 m² v obci Staré Hobzí u Dačic, na okraji historického jádra obce nedaleko kostela.

Podle územního plánu leží pozemek v zastavěném území v ploše smíšené obytné, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech.
Pozemek má přímý přístup z asfaltové silnice, podél které vede uliční fronta v délce přibližně 60 metrů. Za sousedními zahradami začíná otevřená krajina. V obci je veřejný vodovod a kanalizace s čistírnou odpadních vod.

Staré Hobzí nabízí základní a mateřskou školu, obecní úřad a poštu. Dačice i Slavonice jsou vzdálené přibližně 10 km, okolí České Kanady a Podyjí láká k vycházkám i výletům na kole.

Územní plán stanovuje pro výstavbu tradiční venkovský charakter rodinný dům s obdélníkovým půdorysem a sedlovou či polovalbovou střechou, max. 2 nadzemní podlaží. Pozemek je v katastru veden jako zahrada a je bez věcných břemen a zástav.
Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu se zahradou nebo venkovského stavení.
Cena: 1 200 000 Kč (cena je konečná, zahrnuje provizi RK)