Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658771**

Prodej bytu 2+kk, 64 m2, K Papírně, Plzeň

K Papírně, Plzeň 4, Bukovec, Plzeň



5 890 000 Kč
za nemovitost

možnost převzít výhodnou hypotéku



Vyřizuje
JUDr. Martin Raba
top.plzen@dumrealit.cz
734 699 888

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	123 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný byt 2+kk o podlahové ploše 64,4 m², nacházející se v 1. patře bytového domu . Byt je součástí menšího cihlového domu (11 bytů) v klidné lokalitě, obklopené přírodou a v těsné blízkosti řeky Berounky, přitom s dobrou dostupností do centra Plzně. K bytu jsou 2 parkovací místa přímo v oploceném areálu což je velká výhoda. Vytápění bytu a vody je tepelným čerpadlem. V bytě jsou energeticky úsporné hlavice na topení s možností ovládání přes telefon. Z bytu je možné vyjít na terasu cca. 12m² (možnost realizace viz. dokumentace). Byt lze financovat převzetím výhodné hypotéky.

Byt je světlý, dobře řešený s praktickým uspořádáním místností. Velkou hodnotou je klidné prostředí, blízkost přírody a řeky pro volnočasové aktivity a současně možnost parkování dvou vozidel bez starostí. V oploceném areálu je venkovní posezení, pergola, ohniště a kolárna což výrazně zvýší komfort bydlení.

Lokalita:
Plzeň-Bukovec – příjemná a zelená část města, vhodná pro rodiny i pro zájemce o klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Plzně i na dopravní sítě.

Cena a prohlídky:
Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Rádi Vám poskytneme více detailů, plánek bytu a fotografie.
Ev. číslo: 658157.