Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93067**

Prodej, byty/1+1, 39 m2, Sušická 491/90, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 93067]

Sušická, Plzeň 2-Slovany, Božkov, Plzeň



3 890 000 Kč
za nemovitost

6000



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Dovolte nám představit byt o dispozici 1+1, který se nachází v Plzni, v ulici Sušická v městské části Plzeň - Božkov.

Velkou výhodou této nemovitosti je skutečnost, že se prodává kompletně zařízená, a nový majitel ji tak může prakticky okamžitě začít využívat, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici k následnému pronájmu.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 5 m² a příjemným benefitem je možnost společného využívání zahrady za domem.

Za zmínku rozhodně stojí i samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, které zajišťují pohodlné spojení s dalšími částmi Plzně. Milovníci přírody a aktivního odpočinku jistě ocení také nedaleký Božkovský ostrov, který nabízí příjemné prostředí pro procházky i trávení volného času.

Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo investiční příležitost, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

Budeme se na vás těšit při osobní prohlídce.