Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-709cc12d-106e-4d8e-95c4-4808130aa36d**

Prodej bytu, 3+1, 70 m²

Choceň



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
ondrej.kolar@vasrealitak.cz
+420792409409

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde už je téměř všechno hotové a můžete se rovnou nastěhovat? Tak tady se vám bude líbit.

K prodeji je nyní byt 3+1 v osobním vlastnictví o obytné ploše 65 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího cihlového domu. Povedená rekonstrukce, moderní a promyšlený interiér, lodžie... stačí přivézt osobní věci a začít bydlet. Vítejte v Chocni.

Jaká je jeho dispozice?
– kuchyň s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči
– prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na lodžii
– ložnice
– dětský pokoj
– krásná koupelna s moderním sprchovým koutem
– samostatná toaleta
– spíž

– komora
– k bytu náleží také sklep (v suterénu domu)

Pár technických údajů?
– užitná plocha 70 m²
– dispozice 3+1
– osobní vlastnictví
– 4. nadzemní podlaží
– byt po částečné rekonstrukci, připravený k nastěhování
– lodžie a sklep
– ohřev vody a vytápění plynovým kotlem

Pro koho je byt určen?
– pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru
– pro ty, kteří chtějí krásný, moderní domov bez starostí s rekonstrukcí

O jakou se jedná lokalitu?
Choceň nabízí příjemné zázemí pro každodenní život – mateřské a základní školy, zdravotní služby i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Okolní příroda láká k procházkám a chvílím v přírodě.

Líbila by se vám představa bydlení, kde už je všechno krásně připravené pro Vaše nastěhovaní? Přijďte se podívat osobně. Těším se na vás na prohlídce.

Poznámky:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku