Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-311261008**

Podnájem komerční nemovitosti cca 160 m², Brno - Lesná

Brožíkova, Brno-sever, Lesná, Brno



22 000 Kč

za měsíc

vyúčtování služeb na základě dohody dle způsobu využití, + provize RK



Vyřizuje
Ing. Michaela Schmidová
schmidova@artossreality.cz
+420 606 051 901

Celková podlahová plocha	160 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Jiný	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční prostor o výměře cca 160 m² k podnájmu či sdílenému využití – ideální pro kroužky, kurzy a další aktivity

Nabízíme k podnájmu komerční prostor o celkové ploše cca 160 m², který se nachází v přízemí objektu na klidném místě obklopeném zelení. Prostor nabízí široké možnosti využití a je vhodný zejména pro dětské kroužky, zájmové a vzdělávací a kulturní aktivity, kurzy, workshopy či další volnočasové projekty, kancelář, případně činnosti s nerušícím provozem.. Dosud sloužil pro dětskou skupinu a jeho součástí je odpovídající vybavení.

Dominantou prostoru je velká místnost typu open space o výměře 75 m², která poskytuje dostatek místa pro skupinové aktivity, výuku, tvořivé dílny, pohybové lekce nebo setkávání.

Součástí prostor je také prostorná chodba s vybavením pro odkládání osobních věcí, toaleta, sprchy a samostatné zázemí pro děti v podobě tří dětských toalet a dětských umyvadel. K dispozici je rovněž zařízená kuchyně, která je sdílena s jednou menší kanceláří.

Prostor lze využít také jako kancelářské zázemí, školicí či seminární místnost, zasedací prostor nebo pro různé administrativní a organizační činnosti. Vhodný může být i pro další čistý a klidný provoz, který nevyžaduje hlučné či technicky náročné zázemí.

Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-311261008**

Možnosti využití a podnájmu jsou otevřené dohodě. Je možné podnajmout celý prostor, jeho část, případně se domluvit na sdíleném využívání nebo pravidelném podnájmu ve vybraných dnech či časech. Rádi zvážíme i individuální návrhy podle charakteru Vaší činnosti a potřeb.

Velkou výhodou je umístění v přízemí, klidné prostředí a blízkost zeleně. Prostor svým vybavením a charakterem nabízí zajímavé možnosti pro jednotlivce, organizace i menší projekty, které hledají příjemné a praktické zázemí pro svou činnost.

Pokud hledáte prostor pro svůj projekt, kroužky, kurzy, kancelář nebo jiné aktivity, neváhejte nás kontaktovat. Rádi s Vámi probereme možnosti využití a domluvíme osobní prohlídku.