Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1118**

Prodej rodinného domu Klenovice

Klenovice



3 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Vondryska
vvondryska@visionreality.cz
722590922

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	138 m²
Plocha parcely	1108 m²	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Klenovice u Soběslavi, č. p. 30. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 108 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 138 m². Díky prostornému pozemku nabízí dostatek místa pro zahradu, odpočinkovou zónu i další využití podle představ nového majitele.

Dispozice domu zahrnuje předsíň, obývací pokoj, ložnici, kuchyň, koupelnu s WC, technickou místnost a praktickou spíž. Dům tak poskytuje základní zázemí pro rodinné bydlení a zároveň nabízí možnost úprav či modernizace podle individuálních představ nového majitele.

Zásobování vodou je v současné době řešeno vlastní studnou. Přímo na pozemku je však již k dispozici přípojka obecního vodovodu včetně vodoměru, což umožňuje připojení na veřejný vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev teplé vody elektrický bojler.

Součástí pozemku je také menší stodola, která může posloužit například k uskladnění zahradního náčiní, sezónních věcí nebo jako menší dílna. Prostorný pozemek nabízí dostatek místa pro zahradničení, relaxaci i další volnočasové aktivity.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1118**

Obec Klenovice nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do nedaleké Soběslavi, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Přímo v obci se nachází autobusová zastávka, obchod s potravinami a restaurace. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost dálnice D3, která usnadňuje cestování za prací i volnočasovými aktivitami.

Pokud hledáte rodinný dům s prostorným pozemkem v klidné lokalitě, který si můžete postupně přizpůsobit vlastním představám, může být tato nemovitost právě pro Vás. Nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních potřeb, a to v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností do Soběslavi i na dálnici D3.