Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960281**

Prodej bytu 1+kk, 46 m², Vestec, ul. U Hrubých

U Hrubých, Vestec



7 059 397 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heidenreich Robin
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	46 m²	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 1+kk (46,7 m²) s terasou (7,4 m²) ve 2. NP komorní bytové vily o pouhých 6 jednotkách v žádané lokalitě Vestec u Prahy, ul. U Hrubých. Byt je orientován na jih a díky promyšlené dispozici nabízí prakticky přepaženou spací část od obývacího pokoje s kuchyňským koutem vč. vestavných spotřebičů. Z pokoje je přímý vstup na prostornou terasu. V chodbě se nacházejí 3 niky pro vestavné skříně, v koupelně se sprchovým koutem a WC je vyhrazený prostor pro pračku i sušičku. Technické zázemí zahrnuje optický internet, chytrý elektroměr připravený na FVE, přípravu na EZS a venkovní žaluzie. K bytu náleží zděná sklepní kóji s vlastním přívodem elektřiny z bytu. Možnost přikoupit vyhrazené venkovní parkovací stání. Vynikající dostupnost: zastávka MHD před domem (cca 15 min na metro C Opatov), nájezd na Pražský okruh do 5 min, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt je bez právních vad a volný ihned.