Confin Development

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998651**

Prodej rodinného domu 185m2, s pozemkem 919m2, Kounice

Kounice



Neuvedeno



Vyřizuje
Štěpán Vlček
vlcek@confin-development.cz
+420608001475

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	193 m²
Plocha parcely	919 m²	**Plocha zahrady**	726 m²
Užitná plocha	145 m²	**Ostatní**	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Kounice, okres Nymburk. Nemovitost o celkové ploše 185m² se nachází na pozemku o výměře 919 m² a nabízí pohodlné rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření.

Dispozice domu
1. nadzemní podlaží:
- Kuchyně s jídelnou
- Obývací pokoj s krbovými kamny
- Šatna
- Pracovna (zimní zahrada)
- Koupelna, spíž a technická místnost

2. nadzemní podlaží:
- Ložnice
- Pokoj s vlastním WC
- Další samostatný pokoj

Z domu je přímý vstup do navazující garáže, jejíž součástí je také sklad. V horním podlaží nad garáží se nachází půdní prostor s potenciálem rozšíření obytné části. K dispozici je rovněž sklep.

Technické informace

Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory a krbová kamna. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům má okna s dvojskly, měděné elektrické rozvody a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna.

Nemovitost je vybavena kamerovým systémem se vzdáleným přístupem a pohybovými čidly.

Lokalita

Kounice nabízejí klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně školy a školky. Nedaleký Český Brod poskytuje další služby, obchody i pravidelné vlakové spojení do Prahy. Výhodou je také blízkost dálnice D11.

Mám zpracovanou Virtuální prohlídku, kterou Vám po kontaktování rád zašlu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.