Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453148**

Pronájem moderního bytu 3+kk, 66 m² po kompletní rekonstrukci

Konšelská, Praha 8, Libeň, Praha



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Marta Zajíčková
marta.zajickova@re-max.cz
+420602127175

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu světlý, moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 66 m², který se nachází ve 3. patře (4.NP) cihlového bytového domu v části Prahy 8 – Libni, v ul. Konšelská.
Důležité upozornění: Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu, a proto není vhodný pro osoby se sníženou pohyblivostí.
Byt prošel v roce 2023 kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní technologie, praktičnost a dostatek úložných prostor.
Podlahová plocha bytu činí 64 m², dalších 2 m² tvoří sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Okna bytu jsou orientována na sever a jih.
K dispozici je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, parní troubou, mikrovlnnou troubou, výsuvnou digestoří, plně integrovanou myčkou nádobí o šířce 60 cm a pračkou.

Koupelna je provedena v elegantním designu s použitím luxusních velkoformátových obkladů a dlažby. Je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem s koupelnovým nábytkem a designovým otopným tělesem. Toaleta je samostatná.
V obytných místnostech jsou položeny vinylové podlahy, plastová okna jsou opatřena roletami. Příjemným nadstandardem je moderní LED osvětlení s možností ovládání prostřednictvím mobilní aplikace. V pokojích jsou instalována stropní svítidla s integrovanými ventilátory.
Velkou předností bytu je mimořádné množství úložných prostor. Vestavěné skříně jsou prakticky řešeny nejen ve vstupní chodbě, ale také v obývacím pokoji a obou ložnicích.
Byt bude pronajímán částečně vybavený, a to kuchyňskou linkou se spotřebiči a vestavěnými skříněmi.
Součástí pozemku u domu je oplocená zahrada přístupná obyvatelům domu. K dispozici společný balkón v mezipatře.
Lokalita a dopravní dostupnost:
Ca. 3 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka U kříže nebo Vosmíkových. Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálena přibližně 5 minut tramvají, metro Kobylisy (trasa C) ca. 10 minut.
V blízkém okolí se nacházejí mateřské i základní školy, obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárny a zdravotnická zařízení. Nedaleko je také Nemocnice Na Bulovce.
Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost parku Pod Korábem a možnosti procházek či sportovního vyžití v širším okolí.
Podmínky pronájmu
Zálohy na služby: 5 000 Kč měsíčně
Elektřina: převod elektroměru na nájemce, předpokládané měsíční zálohy cca 1 300 Kč
Vratná jistota (kauce): 58 000 Kč(2x nájemné)
K dispozici od 1. 12. 2026
Celkové předpokládané měsíční náklady na bydlení činí 35 300 Kč včetně záloh na služby a elektřinu.
Fotografie interiéru byly digitálně upraveny pomocí AI za účelem odstranění osobních věcí a nábytku, který není součástí pronájmu.
Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení po kompletní rekonstrukci, s dostatkem úložných prostor a velmi dobrou dopravní dos
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.