Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93077**

Prodej bytu 2+kk 51,9 m² se zahradou 54 m²

Znojemská, Pohořelice



6 297 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	51.9 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s vlastním venkovním prostorem, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme Vám byt 2+kk v Pohořelicích, který spojuje komfort bydlení s výhodami vlastní zahrady a terasy.

Byt o podlahové ploše 51,9 m² nabízí prakticky řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Velkým benefitem je vlastní zahrada o výměře 54 m² a terasa o velikosti 13 m², které poskytují ideální prostor pro relaxaci, grilování i posezení s rodinou a přáteli.

K bytu náleží také parkovací stání č. 16 a sklepní komora o výměře 1,72 m²

Výborná lokalita a dostupnost

Pohořelice nabízejí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením do Brna i Mikulova. Ve městě najdete školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, lékárny i možnosti sportovního vyžití. Výhodou je dostupnost automobilem i veřejnou dopravou.

Zajímavá příležitost také pro investory

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s potenciálem pravidelného příjmu z pronájmu.

Pro investory nabízíme možnost kompletní správy nemovitosti včetně zajištění pronájmu s předpokládaným nájemným od 18 000 Kč měsíčně. Samozřejmostí je také pomoc s financováním prostřednictvím hypotečního úvěru.

Energetická náročnost

Neobnovitelná primární energie: třída D, 166 kWh/m² za rok. Celková dodaná energie: třída C, 87,2 kWh/m² za rok. Obálka budovy: třída C.

Přijďte se podívat

Vlastní zahrada, prostorná terasa, parkovací stání a výborná dostupnost do Brna dělají z této nemovitosti atraktivní volbu pro vlastní bydlení i investici.

Rádi Vám byt osobně představíme a pomůžeme také s výhodným financováním.

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky.