Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13045**

Prodej chaty 27 m² s pozemkem 2 126 m² + terasa 8 m²

Židlochovice



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Mlčoch
mlcoch@justo.cz
+420 734 222 221

Celková podlahová plocha	35 m²	**Užitná plocha**	27 m²
Plocha parcely	2126 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Plocha terasy	8 m²	**Umístění objektu**	samota
Fotovoltaika	ano	**Solární panely**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zděnou, patrovou chatu o užitné ploše 27 m² s rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2 126 m², která se nachází v zahrádkářské kolonii v Židlochovicích, okres Brno-venkov.

Největší předností této nemovitosti je rozlehlý, oplocený pozemek s vlastní vinicí, ovocnými stromy a dostatkem soukromí. Nabízí ideální zázemí pro rodinnou rekreaci, zahradničení, pěstování vlastní úrody i odpočinek v přírodě. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro nejrůznější volnočasové aktivity a další využití podle představ nového majitele.

Samotná chata je zděná, dvoupodlažní a nabízí praktické rekreační zázemí s možností dalších úprav. Součástí je terasa o ploše 8 m², sklep o ploše 3 m² a půdní úložný prostor. Vytápění zajišťují krbová kamna na tuhá paliva.

Zajímavou předností je také nový vlastní fotovoltaický ostrovní systém v hodnotě 300 000 Kč, který přispívá k energetické soběstačnosti. Na oploceném pozemku je možné pohodlně parkovat.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 126 m²
- Klidné prostředí zahrádkářské kolonie s dostatkem soukromí
- Zděná patrová chata o užitné ploše 27 m²
- Terasa 8 m², sklep 3 m² a půdní úložný prostor
- Vlastní vinice, ovocné stromy a keře

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13045**

• Nový fotovoltaický ostrovní systém v hodnotě 300 000 Kč
• Krbová kamna na tuhá paliva
• Oplocený pozemek s možností parkování
• Možnost dalších úprav a vybavení podle vlastních představ
• Ideální zázemí pro rekreaci, zahradničení a pěstování vlastní úrody
• Dobrá dostupnost do Židlochovic, Brna a okolních obcí

Lokalita Židlochovice nabízí příjemné spojení rekreace v přírodě a dostupnosti městské infrastruktury. V okolí se nacházejí turistické a cyklistické trasy, oblíbená rozhledna Akátová věž i možnosti sportovního vyžití. Veškerou potřebnou občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Židlochovicích.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá vlastní místo v přírodě s velkorysým pozemkem, možností pěstování a dostatkem prostoru pro rodinnou rekreaci.

Po vyplnění kontaktního formuláře Vám automaticky zašleme kompletní dokumentaci k nemovitosti, technické informace a pokyny k rezervaci termínu prohlídky. Pokud e-mail neobdržíte, zkontrolujte prosím také složky Spam nebo Nevyžádaná pošta.

Prohlídkový den proběhne v pátek 20. listopadu 2026. Svůj termín prohlídky je nutné rezervovat předem.

Po prohlídce budete mít dostatek času vše v klidu zvážit. Pokud se rozhodnete, že je tato nemovitost pro Vás tou pravou, můžete svůj zájem o koupi potvrdit nejpozději do neděle 22. listopadu 2026 do 24:00 hodin.

Vyhodnocení proběhne do středy 25. listopadu 2026 do 18:00 hodin.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Každá situace má řešení. My ho známe.