Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951/RZ/151**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, cca 90 m², vlastní vstup – Lovčice

Lovčice



15 000 Kč
za měsíc

Cena bez energií



Vyřizuje
Lenka Rysová
lenka.rysova@rkfinpos.cz
731 286 202

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	90 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře cca 90 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami v obci Lovčice.

Byt nabízí příjemné a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí díky vlastnímu samostatnému vstupu. Dispozičně se skládá ze vstupní chodby, navazující chodby, samostatného WC, velkorysého obývacího pokoje, ložnice, samostatné kuchyně s jídelním koutem a koupelny se sprchovým koutem. Součástí bytu je také praktická komora poskytující další úložný prostor.

Dominantou bytu je mimořádně prostorný a světlý obývací pokoj, který nabízí dostatek místa pro pohodlnou odpočinkovou i společenskou zónu včetně dalšího jídelního posezení. Díky své rozloze umožňuje variabilní uspořádání interiéru podle potřeb nájemců. Příjemnou atmosféru prostoru podtrhuje dekorativní kamenný obklad stěny.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a pronajímá se vybavený, včetně nábytku a spotřebičů zachycených na fotografiích. Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, včetně varné desky, trouby a myčky nádobí. Součástí pronájmu není lednice ani dekorace a květiny použité při fotografování.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951/RZ/151**

Další výhodou je nový uzamykatelný plechový skladovací prostor umístěný přímo u domu, vhodný například k uskladnění jízdních kol, kočárku, sportovního vybavení či dalších osobních věcí. Tento prostor je určen výhradně pro nájemce nabízeného bytu. Součástí pronájmu je také možnost využívání menší vyhrazené části zahrady v bezprostřední blízkosti skladovacího prostoru. Ostatní části zahrady nejsou nájemcům k dispozici. Parkování je možné před domem.

Obec Lovčice nabízí klidné a příjemné prostředí s občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty a možností sportovního vyžití. Další obchody a služby jsou dostupné v nedalekém Chlumci nad Cidlinou. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří upřednostňují klidnější bydlení s dobrou dostupností okolních měst.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu, maximálně pro čtyři osoby. Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků a se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Finanční podmínky: Měsíční nájemné 15 000 Kč + zálohy na energie (voda, topení, elektřina) 5 500 Kč. Vratná kauce 30 000 Kč, provize realitní kanceláře 15 000 Kč + DPH. Internetové připojení není součástí pronájmu. Nájemci jsou povinni zajistit si přihlášení ke svozu komunálního odpadu a hradit poplatek za odpad.

Při výběru nájemců dáváme přednost spolehlivým a prověřeným zájemcům se zájmem o stabilní a dlouhodobé bydlení.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.