Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120791**

Prodej byt 1+kk, 16m²

Mečovská, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	16 m²
Celková podlahová plocha	16 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku o celkové ploše přibližně 16,4 m², která se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě v ulici Mečovská, Praha 9 – Horní Počernice.

Samotná jednotka je nabízena ve stavu Shell & Core, tedy před dokončením interiéru. Budoucí majitel tak získává možnost přizpůsobit si její finální podobu podle vlastních představ, požadavků a zamýšleného způsobu využití. Prostor je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem následného pronájmu.

Velkou výhodou je zrekonstruovaný dům, který poskytuje kvalitní základ pro dokončení jednotky bez nutnosti řešit rekonstrukci společných částí nemovitosti.

Horní Počernice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobré dopravní spojení s centrem Prahy. V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky i vlakové nádraží, odkud se lze pohodlně a rychle dostat do dalších částí metropole. Lokalita zároveň nabízí dostatek obchodů, služeb, restaurací i možností pro volnočasové aktivity.

V inzerci jsou použity vizualizace, možného budoucího stavu.

Jednotka představuje zajímavou volbu pro klienty, kteří hledají prostor k dokončení podle vlastních představ, nebo pro investory hledající nemovitost s potenciálem budoucího zhodnocení a pravidelného příjmu z pronájm Pro komunikaci uvádějte evidenční

číslo zakázky N120791.