Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00018**

STAVEBNÍ POZEMKY V BĚHAŘOVICÍCH

Běhařovice



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Pilát
info@3p-reality.cz
+420775772030

Celková podlahová plocha	1382 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Doprava**	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost pro bydlení i investici! Dva stavební pozemky v malebné obci Běhařovice, na kterých můžete začít realizovat svůj stavební záměr bez zdlouhavé přípravy projektu a povolování.

„Dva pozemky, dva rodinné domy, stavební povolení v ceně. Začněte stavět v dosahu Dukovan!“

Nabízíme k prodeji dva sousedící pozemky v obci Běhařovice, okres Znojmo, o celkové výměře 1 382 m².

Velkou předností této nabídky je, že je již vydáno stavební povolení a součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace pro výstavbu dvou rodinných domů o velikosti 4+kk s užitnou plochou 121 m2

Budoucí majitel tak získává nejen pozemky, ale také připravený projekt, který mu ušetří značnou část času a administrativy.

DVA POZEMKY – DVĚ MOŽNOSTI NOVÉHO BYDLENÍ

Parcela č. 42/1 – 750 m²

Parcela č. 42/2 – 632 m²

Celková výměra – 1 382 m²

LOKALITA, KTERÁ MÁ BUDOUCNOST

Běhařovice nabízejí příjemné venkovské prostředí, klid a kontakt s přírodou, přitom s dobrou dostupností okolních měst a pracovních příležitostí.

Velkým benefitem je zejména blízkost Jaderné elektrárny Dukovany. Lokalita tak může být zajímavou volbou pro zaměstnance elektrárny a dalších firem působících v regionu, kteří hledají vlastní bydlení v příjemném prostředí s dostupností zaměstnání.

Výhodou je také dostupnost dalších měst a služeb:

Dukovany – přibližně 16 minut

Moravské Budějovice – přibližně 23 minut

Moravský Krumlov – přibližně 23 minut

Znojmo – přibližně 18 km

Základní a mateřská škola v Mikulovicích – přibližně 5 minut

PROČ PRÁVĚ TATO NABÍDKA?

Dva samostatné stavební pozemky.

Celková plocha 1 382 m².

Vydané stavební povolení.

Kompletní projektová dokumentace na dva rodinné domy v ceně.

Atraktivní lokalita v dosahu pracovních příležitostí Dukovany.

Dobrá dostupnost Znojma a dalších měst.

Zajímavá příležitost pro investory i zájemce o vlastní bydlení.

Nekupujete pouze pozemky. Kupujete připravenou příležitost postavit dva nové domovy!

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám představíme pozemky, projektovou dokumentaci i možnosti budoucí výstavby.