Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961047**

Prodej bytu 1+1, DV, 32 m², Postoloprty, ul. Dvořákova

Dvořákova, Postoloprty



2 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Fujdiaková Pavlína
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	16	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	32 m²	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 32,8 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Dvořákova v Postoloprtech.
Byt je v původním stavu, včetně umakartového bytového jádra, a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ budoucího majitele. Dispozice zahrnuje samostatný pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s WC.
Výhodou jsou nízké měsíční náklady a nulová anuita dle doloženého předpisu plateb.
V současné době je byt obsazen nájemníkem, přičemž prodej je možný i s pokračujícím nájemním vztahem. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost s možností navázání na stávající pronájem.
Ve městě Postoloprty naleznete základní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do okolních měst.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.