Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998639**

Exkluzivní pronájem bytu 2+kk/2 x terasa, 71 m2, Praha 7, Holešovice, Přístavní

Přístavní, Praha 7, Holešovice, Praha



24 000 Kč
za měsíc

+ domovní poplatky a převod energií na nájemce



Vyřizuje
Jan Jebavý
jebavy@eurobyty.cz
+420777332282

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	20 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovolujeme nabídnout pronájem nadstandardního bytu 2+kk o vnitřní výměře 51 m2 + 2 x terasa (15+5m2), Praha 7 - Holešovice, ul. Přístavní. Byt, který nedávno prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí včetně venkovního zateplení, se nachází v nejvyšším 5. patře dobře spravovaného bytového domu s novým výtahem a dispozičně se jedná o centrální předsíň se vstupem do obývacího pokoje, ložnice a koupelny. K vybavení bytu náleží moderní kuchyňská linka osazená značkovými spotřebiči (indukční varná deska, multifunkční trouba, myčka nádobí, lednička s mrazákem), jinak bez nábytku. Krásná koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a přípojkou na pračku, velkou výhodou jsou dvě prostorné terasy, na které je přístup jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Nová okna, bezpečnostní vstupní dveře, v jižně orientované ložnici instalována klimatizace na DO, podlahy vinylové plovoucí + dlažba, ohřev vody el. bojlerem, vytápění el. přímotopy, internet a TV prostřednictvím kabelové sítě. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (MHD, metro Vltavská, vlak nádr. Holešovice, parkování před domem na modré zóně), jakož i občanskou vybaveností - obchody, služby, lékárna, banka, pošta, restaurace atd., vše v místě. Preferujeme česky hovořící zájemce (občany ČR/SR) o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez domácích zvířat. Cena pronájmu byla stanovena ve výši 24.000,-Kč/měs. + poplatky za domovní služby a vodu 800,-Kč/os. + bytová elektřina převedena na nájemce. Volný ihned, v případě zájmu

neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !