Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2389956**

Prodej rodinného domu 115 m², pozemky 573 m²

Na Buku, Štěchovice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kaufman
petrkaufman@relitas.cz
603436848

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	102 m²
Plocha parcely	573 m²	**Plocha zahrady**	471 m²
Užitná plocha	115 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Štěchovice s podlahovou plochu 82 m² a celkovou užitnou plochu 115,5 m² včetně podkroví, stojící na rovinatém pozemku o výměře 576 m², který poskytuje prostor pro odpočinek, zahradničení, dětské hry i příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Obývací pokoj s francouzským oknem a přímým vstupem na terasu přirozeně propojuje interiér se zahradou. Moderní kuchyňská linka s ostrůvkem vytváří příjemné místo pro společné vaření i rodinná setkání.

Koupelna prošla celkovou rekonstrukcí a je vybavena vanou i prostorným sprchovým koutem bez vaničky (walk-in). Dům má plastová okna, zateplenou fasádu, podlahy z vinylu a dlažby. Vytápění domu je řešeno ústředním elektrickým topením.

Podkroví o ploše 33,5 m² nabízí možnost vybudování až tří dalších ložnic.

Na pozemku se nachází také zděná dílna o velikosti 15 m² s ideální možností rozšíření o dalších 20 m² do rohu pozemku, kterou

lze využít pro práci nebo skladování. Případná přestavba na ateliér či jiný prostor pro volnočasové aktivity může její využití ještě rozšířit.
Pozemek je nově oplocený a vjezd zajišťují široká vrata s elektrickým pohonem.

Štěchovice a jejich okolí nabízejí krásnou přírodu, lesy, řeku a řadu příležitostí k aktivnímu trávení volného času.

K zajímavým příležitostem patří například vodácké a hasičské aktivity pro děti, programy multikulturního centra a další zájmové kroužky pro děti. Nechybí ani sportovní zázemí včetně fotbalového hřiště.

V obci je k dispozici široká občanská vybavenost včetně školy (600 m od domu), školky, obecního úřadu, pošty, obchodů a dalších služeb.