Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120801**

Pronájem byt Atypický, 19m²

Gorazdovo nám., Olomouc



Neuvedeno



Vyřizuje
Lukáš Václavek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	19 m²
Celková podlahová plocha	19 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný studentský pokoj v krásném bytě 2+1 po rekonstrukci na Gorazdově náměstí v Olomouci. Vysoké stropy, renovované parkety, nová vybavená kuchyň a koupelna vytvářejí příjemné zázemí pro studium i společné bydlení.

K dispozici jsou dva pokoje o ploše 19 a 20 m². Každý je vhodný pro jednu nebo dvě osoby. Pronajmout si můžete jeden pokoj, případně oba pokoje a využívat celý byt v maximálně čtyřech osobách.
Byt se nachází v 1. NP cihlového domu bez výtahu. Oba pokoje mají samostatný vstup z chodby, takže není nutné procházet přes druhý pokoj. Zároveň jsou propojené dveřmi, které mohou zůstat zavřené.

Pokoje budou pro studenty dovybaveny postelemi, matracemi, skříněmi, pracovními stoly a židlemi. Vybavení je zahrnuto v nájemném.

Společné prostory tvoří samostatná kuchyň s jídelním stolem a židlemi, chodba, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Nová kvalitní kuchyňská linka je vybavena myčkou, indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou a americkou lednicí. K vybavení patří také nová pračka.

Byt je čerstvě vymalovaný, má renovované podlahy, kompletně nové rozvody elektřiny včetně zásuvek a nové LED osvětlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel. Obnovené jsou také rozvody plynu, topení a radiátory. Okna jsou plastová s dvojskly. PENB: C – úsporná.

Součástí bytu je balkon orientovaný do vnitrobloku a sklep. U domu je také malá společná zahrádka. Parkování je možné před domem a v přilehlých ulicích.

Gorazdovo náměstí nabízí bydlení v blízkosti historického centra a budov Pedagogické, Přírodovědecké a Právnické fakulty Univerzity Palackého. Pár minut od domu najdete autobusovou zast. Komenského, tramvajovou zast. U Bystřičky a Žižkovo náměstí.
V okolí se nachází obchodní dům Senimo, hospůdky a oblíbená náplavka s možností procházek podél řeky Moravy. V zimě si na ní užijete Vánoční trhy.

Byt je volný ihned.

Cena a podmínky pronájmu:
Nájemné za jeden pokoj: 11 000 Kč měsíčně
Energie, služby a internet při obsazení pokoje dvěma osobami: 1 500 Kč za osobu měsíčně
Celková měsíční platba za pokoj pro dvě osoby: 14 000 Kč, tedy 7 000 Kč na osobu

Energie, služby a internet při obsazení pokoje jednou osobou: 2 000 Kč měsíčně
Celková měsíční platba za pokoj pro jednu osobu: 13 000 Kč

Při pronájmu obou pokojů čtyřem osobám: 28 000 Kč měsíčně včetně energií, služeb a internetu
Dovybavení pokojů pro studenty je v ceně nájemného

Vratná kauce: 11 000 Kč za pokoj, tedy jeden měsíční nájem
Provize realitní kanceláře: 13 310 Kč včetně DPH za pokoj

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt i jednotlivé pokoje osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120801.