Prodej bytu 2+1 (43,5) v OSVL, ul. Mánesova, Moravská Ostrava

Mánesova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



3 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Vaš
martin@vasreality.cz
+420 778441401

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	43.5 m²
Celková podlahová plocha	43.5 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt na ul. Mánesova ve 2. NP z celkových 8 NP představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a zároveň chtějí využít výhodu původního stavu. Dispozice s neprůchozími pokoji nabízí praktické a přehledné uspořádání, které ocení jak budoucí majitel, tak i případný nájemník. Každý pokoj má své jasně vymezené místo, což přispívá k většímu soukromí a komfortu při každodenním užívání.

Velkou předností této nabídky je skutečnost, že byt je v původním stavu. To může být pro někoho výzva, pro jiného naopak ideální startovní bod. Původní stav dává novému majiteli možnost upravit si interiér přesně podle vlastních představ, ať už s ohledem na moderní vzhled, funkčnost nebo dlouhodobou investiční strategii. V bytě se tak otevírá prostor pro rekonstrukci, která může výrazně zvýšit jeho hodnotu i atraktivitu na trhu.
Z investičního hlediska jde o velmi zajímavou nemovitost. Neprůchozí pokoje jsou v nájemním bydlení často vyhledávaným prvkem, protože umožňují pohodlnější sdílení prostoru více osobami. Díky tomu může být byt vhodný pro dlouhodobý pronájem a oslovit širší spektrum zájemců. Kombinace dispozice, umístění v domě a možnosti úprav vytváří solidní základ pro stabilní výnos.
Dalším významným plusem jsou velmi nízké náklady, které zvyšují celkovou ekonomickou atraktivitu bytu. Nižší provozní výdaje znamenají menší zátěž pro vlastníka i nájemníky a v dlouhodobém horizontu mohou významně ovlivnit celkovou návratnost investice. Právě tato kombinace nízkých nákladů a investičního potenciálu dělá z bytu nabídku, která stojí za pozornost.
Celkově lze říci, že tento byt je určen především pro ty, kteří dokážou ocenit jeho potenciál. Původní stav, neprůchozí pokoje, velmi nízké náklady a vhodnost jako investice tvoří soubor vlastností, který z něj dělá zajímavou příležitost na trhu s nemovitostmi. Pro někoho může být ideálním domovem po úpravách, pro jiného zase chytrou investicí s dlouhodobým

výhledem.