Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-958626**

Prodej domu, 340 m², Ruda nad Moravou, ul. Linhartova

Linhartova, Ruda nad Moravou



6 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kárský Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	340 m²	**Plocha parcely**	703 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Jiné	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostor pro vlastní podnikatelský záměr nebo zajímavou investici s potenciálem dalšího využití. Předmětem prodeje je budova, která v minulosti sloužila jako zdravotnické zařízení a nabízí nové možnosti podle představ budoucího vlastníka. Nachází se na pozemku o výměře 223 m², přičemž součástí prodeje je také navazující zahrada o rozloze 480 m². Celková výměra nabízených pozemků činí 703 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, což umožňuje přizpůsobit její podobu i vnitřní uspořádání zamýšlenému účelu. Praktickou výhodou je vlakové nádraží, které se nachází přímo přes silnici a zajišťuje dobrou dostupnost veřejnou dopravou. Spojení budovy, navazující zahrady a výhodné polohy představuje zajímavý základ pro vlastní podnikání či dlouhodobější investici.