Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960781**

Prodej rodinného domu v Jeviněvsi 2+1

Jeviněves



2 462 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Batěk Ondřej
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	153 m²
Užitná plocha	62 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s potenciálem vlastní rekonstrukce – Jeviněves

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše přibližně 62 m² v obci Jeviněves. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna a samostatná toaleta. V podkroví je prostornější pokoj s možností rozdělení na dvě samostatné místnosti. Na zahradě najdete sklep a menší stodolu, které poskytují praktické zázemí pro skladování či dílnu.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Klidná lokalita s dobrou dostupností

Obcí prochází červeně značená turistická trasa vedoucí přes horu Říp až do Roudnice nad Labem. V obci je k dispozici sportovní

zázemí Sokola, dětská hřiště a autobusové spojení linkou 464. Vlakové nádraží je vzdálené přibližně 2,5 km a nájezd na dálnici D8 (E55), exit 18, pouhých 6 km.

Zajímavá příležitost pro ty, kteří hledají menší dům k rekonstrukci, vlastní bydlení.