Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25078**

Prodej novostavby RD 4+kk, Ostrava Svinov

Navrátilova, Svinov, Ostrava



9 600 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a právní servis samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

rolak@comfort-reality.cz

+420 725522724

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	85.7 m²
Plocha parcely	841 m²	**Užitná plocha**	69 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nově zkolaudovaný, samostatně stojící přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk v Ostravě-Svinově na ulici Navrátilova. Tato nemovitost spojuje soukromí na pozemku o celkové výměře 841 m² s přímou dostupností veškeré občanské vybavenosti a městské hromadné dopravy, což je kombinace, která se v rámci Ostravy objevuje jen zřídka.

Jedná se o zděný dům postavený z keramzitových stěnových dílců o zastavěné ploše 85,68 m², který díky modernímu provedení a dobrým tepelně-izolačním vlastnostem spadá do velmi úsporné energetické třídy B. O tepelný komfort v interiéru se stará podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, kvalitu vnitřního vzduchu zajišťuje systém řízeného větrání s rekuperací a v objektu je rovněž hotová příprava pro budoucí instalaci fotovoltaické elektrárny.

Interiér domu s obytnou plochou 69 m² je navržen jako bezbariérový, přičemž díky orientaci na tři světové strany a velkým oknům až k podlaze s izolačními trojskly působí místnosti a hlavně obývací pokoj vzdušným a prosvětleným dojmem. Nejen z hlavní obytné části je zajištěn přímý výstup na prostor určený pro budoucí terasu, odkud se otevírá klidný výhled do okolní

krajiny.
Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu i kanalizaci a na pozemku je k dispozici parkování pro dva osobní automobily. Dům je tak připraven k nastěhování ihned po instalaci kuchyňské linky a vybavení nábytkem podle představ nového majitele. Doporučujeme.