# Prodej komerční nemovitosti 8 300 m², Plaňany - Hradenín

Hradenín, Plaňany



**27 590 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Martin Doležel**
mardolezel@seznam.cz
**+420 607 791 328**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 8300 m² | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Druh objektu** | montovaná | **Stav objektu** | dobrý |
| **Účel budovy** | Jiný | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozlehlý areál leží na okraji obce v bezprostřední blízkosti hlavní silnice z Kolína do Prahy. Na pozemku stojí dvě velké haly, z nichž první je plně funkční a druhou tvoří nezastřešená konstrukce v dobrém technickém stavu a lze ji tedy dokončit. Budova v přední části poslouží případně jako kancelářské zázemí a dále zde najdeme další dvě menší stavby. V pravé části areálu zbývá dostatek volné plochy pro další využití.
V Kolíně jste autem za 10 minut, Praha je otázkou půlhodiny. Za 15 minut dojedete k nájezdu na dálnici. Pokud hledáte dostatek prostoru pro váš záměr, zavolejte a domluvíme se na prohlídce.