Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238215**

Rodinný dům 3+1, 111 m², pozemek 2 364 m² - Kněžice

Kněžice



5 995 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lukáš Doležal
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	148 m²
Plocha parcely	2364 m²	**Užitná plocha**	111 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde máte dostatek prostoru nejen uvnitř domu, ale hlavně kolem něj? V Kněžicích nabízíme jednopodlažní rodinný dům o dispozici 3+1 užitné ploše přibližně 111 m², ke kterému náleží soubor pozemků o celkové výměře 2 364 m². Zastavěná plocha domu činí 148 m².

Obytná část domu prošla přibližně před pěti lety rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů a nová je také střecha hlavní obytné budovy. Interiér nabízí prostornou kuchyň, obývací pokoj, další obytný pokoj, velkou ložnici a nadstandardně prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Samostatné WC je přístupné ze vstupní části domu.

Dům je napojen na veřejný vodovod a vytápěn centrálně z obecní kotelny. Zároveň je zde možnost využít kamna. Součástí je také nerezový komín. Odpadní vody jsou řešeny jímkou / septikem. Objekt není napojen na plyn.

Velkou předností nemovitosti je rozsáhlý pozemek se zahradou, dvorem a hospodářskými stavbami. Nabízí dostatek místa pro dílnu, skladování, chov, zahradničení nebo jiné koníčky a vlastní projekty.

Díky velikosti pozemku je zde také prostor pro další úpravy podle představ nového majitele - například pro vytvoření zahradního jezírka či menšího rybníčku, samozřejmě podle technických možností a případných potřebných povolení.

Nemovitost tak může oslovit nejen zájemce hledající klidné rodinné bydlení, ale i někoho, kdo potřebuje velké zázemí pro své koníčky, práci nebo hospodaření.