Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960584**

Pronájem bytu 1+kk, 42 m², Úvaly, ul. Jugoslávská

Jugoslávská, Úvaly



20 000 Kč
za měsíc

kauce ve výši dvou nájmů plus provize RK ve výši jednoho nájmu plus DPH, elektřina se převádí na nájemce



Vyřizuje
Dvořáková Kateřina
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	1209	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	42 m²	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+kk o podlahové ploše 42 m² s balkonem 4 m² a sklepní kójí 2 m² v projektu Bydlení Úvaly.
Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, které umožňuje příjemně oddělit spací část od obytného prostoru. Součástí je velkorysá koupelna s vanou a prostorná šatna v chodbě poskytující dostatek úložného prostoru.
Jedná se o nově zkolaudovanou novostavbu, ve které budete úplně prvním nájemníkem. Bytová jednotka je vybavena teplovodním podlahovým vytápěním s centrálním zdrojem tepla a tepelným čerpadlem systému vzduch–voda. Dům je postaven z vápenopískových cihel VAPIS s výbornými zvukově izolačními vlastnostmi a nadstandardním zateplením.
Úvaly nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotního střediska, obchodů a restaurací. Výhodou je vlakové spojení do centra Prahy za necelou půlhodinu. Okolní lesy nabízejí možnosti procházek, relaxace i sportovního vyžití.