Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22142**

Moderní byt 3+kk se zasklenou lodžií a výhledem do zeleně | Praha 4 Krč

Hurbanova, Praha 4, Krč, Praha



8 350 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK, poplatku katastru nemovitostí a právních služeb.



Vyřizuje
Jaroslav Beránek
jaroslav.beranek@qara.cz
+420 734400304

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	54.6 m²
Celková podlahová plocha	60.5 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5.9 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hurbanova 16, Praha 4 Krč, 3+kk, 53,6 m² + lodžie 5,9 m² + komora 1 m²

Hledáte moderní bydlení, které nabízí promyšlenou dispozici, dostatek úložných prostor a příjemné prostředí plné zeleně? Pak by vás mohl zaujmout tento vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v Hurbanově ulici na Praze 4.

Byt s podlahovou plochou 53,6 m² nabízí praktické uspořádání, které dokáže překvapit tím, kolik prostoru a pohodlí poskytuje. Dalším příjemným bonusem je zasklená lodžie o ploše 5,9 m², která vytváří útulné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s výhledem do vzrostlé zeleně.

Interiér, ve kterém má všechno své místo:

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka v elegantním bílém

provedení nabízí dostatek pracovního prostoru, úložných skříněk i vestavěné spotřebiče. Celý obytný prostor působí vzdušně, čistě a harmonicky.

Ložnice je zařízena s důrazem na pohodlí a praktické využití prostoru. Její součástí je prostorná vestavěná šatní skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi. Další samostatný pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Koupelna v nadčasové kombinaci světlých a tmavších obkladů je vybavena vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a závěsným WC.

Praktické řešení nabízí také vstupní chodba s vestavěnou nábytkovou sestavou, která poskytuje další úložné prostory. K bytu navíc náleží samostatná komora o ploše 1 m² umístěná na patře.

Zasklená lodžie příjemné rozšíření obytného prostoru:

Jedním z největších benefitů bytu je lodžie o ploše 5,9 m². Díky zasklení ji můžete využívat po značnou část roku, ať už k relaxaci, posezení nebo pěstování rostlin. Výhled do vzrostlých stromů dodává tomuto prostoru příjemnou atmosféru a pocit soukromí.

Lokalita, která nabízí vše potřebné:

Praha 4 Krč patří mezi zavedené rezidenční lokality s dobrou občanskou vybaveností a dostupností městské hromadné dopravy.

V okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Kunratického lesa, který nabízí široké možnosti procházek, běhání i cyklistiky.

V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky s návazností na metro linky C, zejména stanici Kačerov.

Byt je ideální volbou pro pár, mladou rodinu nebo zájemce, kteří hledají moderní bydlení se třemi obytnými místnostmi, praktickými úložnými prostory a lodžií v příjemné části Prahy.

Přijďte se osobně přesvědčit, jak příjemně se zde může bydlet.

Těším se na vás při prohlídce.

BERÁNEK reality
Beránci mezi realitními vlky.