Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120799**

Prodej byt 3+1, 71m²

Pujmanové, Praha 4, Nusle, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Tereza Klierová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	71 m²	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji slunný byt 3+1 v družstevním vlastnictví a podlahovou plochou 69,2 m2 ve vyhledávané lokalitě mezi dvěma stanicemi metra linky C – Pražského povstání a Pankrác, ulice Pujmanové, katastrální území Praha-Nusle.
Byt s dispozicí 3+1 umístění ve 3. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a klidným výhledem do parku se vzrostlou zelení.
Dispozice bytu: předsíň (10,8m²), kuchyň (12,4m²), obývací pokoj (19,3m²), ložnice (11,8m²), dětský pokoj (10,3m²), koupelna (2,6m²) a samostatné wc (1m²). K bytu je k dispozici ještě komora přímo na patře (1m²). Výhodou bytu jsou vnitřní dřevotřískové nenosné příčky, které lze snadno vybourat a lehce změnit dispozici celého bytu.

Bytový dům: v dobrém stavu, fasáda prošla revitalizací (zateplený), má bezbariérový přístup se vstupem na čip, k dispozici výtah, okna v celém domě plastová, ústřední dálkové vytápění a ohřev vody.
Lokalita nabízí veškeru občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ v pěší dostupnosti), OC Arkády Pankrác s obchody a restauracemi, výborná dostupnost do centra města. Parkování u domu na modrých rezidenčních zónách.
Byt v původním udržovaném stavu je ihned k dispozici, po převodu na nového majitele bude prázdný a kompletně vyklizený.
Tento byt představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kdo hledají pohodlné a dobře situované rodinné bydlení.

Pokud máte zájem o další informace, neváhejte mě kontaktovat, prohlídky bytu po dohodě možné i víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120799.