STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2654**

Pronájem bytu 1+kk, 28 m² – Velkomeziříčská, Třebíč

Velkomeziříčská, Nové Dvory, Třebíč



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Caha
jan.caha@stelar-reality.cz
+420 773 474 804

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o velikosti 28 m² ve 3. patře bytového domu s výtahem na ulici Velkomeziříčská v Třebíči, přímo vedle hotelu Atom.

Byt je částečně vybavený – nachází se zde lednice, kombinovaná trouba s dvouplotýnkovým sporákem, horkovzdušná fritéza a další drobné kuchyňské spotřebiče. Součástí vybavení je také jídelní stůl se dvěma židlemi a skleněný konferenční stolek.

Velikou výhodou je vestavěný úložný systém v chodbě, který nabídne výrazně více úložného prostoru, než je u takovýchto menších bytů obvyklé. Koupelna a toaleta jsou oddělené. K bytu také náleží sklepní kóje. O parkovací stání zde není nouze -

přímo před domem je velké parkoviště.

Adresa nabízí výbornou občanskou vybavenost. Jen pár minut chůzí od domu naleznete supermarket Albert, Sportovní areál Laguna, zastávky MHD a menší podniky jako například cukrárnu, řeznictví nebo hospody.

Podmínky Pronájmu:
- Nájemné: 10 500 Kč / měsíc
- Energie: 2 500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 21 000 Kč
- Rezervační poplatek : 15 000 Kč

Byt je k dispozici od 1.1.2027. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.