Prodej bytu 3+1s balkonem

Emanuela Podgorného, Ostrava-Jih, Dubina, Ostrava



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Valicová
info@nemovitostiren.cz
+420 604 453 223

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	sídliště	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 71,71 m², který se nachází v posledním, 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v lokalitě Ostrava-Dubina.

Byt prošel kompletní, velmi vkusnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, praktičnost a příjemnou atmosféru bydlení. Výsledkem je krásný, harmonicky sladěný interiér, který nabízí pohodlí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších úprav.

Další předností bytu je jeho umístění v posledním patře, které poskytuje větší soukromí a klid bez sousedů nad hlavou. Orientace na dvě světové strany zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemné výhledy do okolí. Samotný dům navíc díky své výšce působí komornějším dojmem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, ze kterého je přístup do ložnice a kuchyně. Další samostatný pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Kuchyně disponuje dostatkem úložných prostor a koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, což přináší pohodlí při každodenním užívání. Příjemným doplňkem bytu je balkon, který nabízí prostor k

odpočinku.

Zajímavou příležitost představuje byt také z investičního hlediska. Nemovitost aktuálně užívá pracující nájemnice, která řádně a včas hradí nájemné a má zájem v bytě bydlet i nadále. Nový majitel tak může navázat na stávající nájemní vztah a získat nemovitost s pravidelným příjmem z pronájmu, aniž by musel hledat nového nájemce.

Aktuální měsíční výnos po odečtení nákladů majitele činí 13 504 Kč.

Tato nemovitost spojuje výhody prostorného, krásně zrekonstruovaného bydlení s možností zajímavé investice. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají byt bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce, nebo chtějí rozšířit své investiční portfolio o nemovitost s již fungujícím pronájmem.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte nás pro prohlídku.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.