Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26254**

Prodej bytu 1+kk 35 m2 Kosmonautů, Pardubice

Kosmonautů, Pardubice II, Polabiny, Pardubice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Mazánková
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	27 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Doprava	silnice; MHD	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o investici peněz a nemůžete najít to pravé? Nebo snad hledáte startovací byt, kde začnete Váš nový život? Tak přesně to Vám zde nabízím.

Tento byt se nachází ve 3. patře sedmipodlažního domu s výtahem. V bytě proběhla částečná rekonstrukce: zděné jádro, nová kuchyň v roce 2024. Dům prošel taktéž kompletní revitalizací včetně zateplení, proto v době dnešních drahých cen energií jsou určitě výhodou nízké náklady bytu.

Určitě po náročném dni oceníte posezení s kávičkou na lodžii situované na jih.

A kdo hledá investiční byt, tak stačí prodloužit nájem se současnými nájemníky za měsíční nájemné 11.000,- + energie.

Dům se nachází v centru Polabin s dobrou dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Kousek od domu naleznete zastávku MHD, odkud se dopravíte do všech koutů Pardubic.
Pokud rádi posedíte u večeře či dobré kávy, tak máte štěstí, protože pár kroků od Vás na tzv. Pergole sídlí kavárna a restaurace Na Cibulce. Potřebujete na nákup, pak Lidl i Kaufland máte do 5 minut pěšky. A co sport - posilovna také 5 minut pěšky.

Jestli Vás tento byt zaujal, neváhejte a domluvte si se mnou prohlídku. Vaše makléřka, Lenka Mazánková.