**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22141**

# Dům v Kounově

Kounov




**3 650 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Mgr. Romana Trešlová**
romana.treslova@qara.cz
**+420 604848564**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 63 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 2 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Topení** | Ústřední - tuhá paliva |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Kounově nabízím ke koupi klasický byt 3+1 s balkonem a vlastní garáží. Byt se nachází ve zděném bytovém domě se 2 vchody, v každém vchodu je 6 bytů.
Kuchyně, koupelna, prostorný obývací pokoj i další dvě klidové místnosti nabízejí dost místa pro rodinu, případně pro pracovnu při práci z domova.

Pro koho je takový byt ideální?
Pro rodiny s dětmi, které hledají klidné bydlení za dostupnou cenu. Přímo v Kounově je školka i velká škola, obě jsou od bytu pár desítek metrů.
Pro ty, kdo se potřebují rychle nastěhovat. Byt už v minulosti prošel částečnou modernizací, takže můžete bydlet okamžitě.
Pro dojíždějící, kteří potřebují rychlý přístup na dálnici D6. Kounov leží jen 7 km od dálnice D6. Z domu na dálnici dojedete za 10 minut, do Prahy za zhruba 40 minut.

Pro ty, kdo potřebují k bydlení garáž. Vlastní garáž je vždycky poklad. Auto stojí v suchu, a navíc tu najdete místo na kola, sezonní vybavení nebo malou dílnu.

V suterénu domu je automatický kotel na pevná paliva se zásobníkem. Sklepy jsou suché a čisté.
V Kounově je škola od 1. do 9. třídy, mateřská školka, zájmové spolky, obchody, hospoda. Je zde také čilý turistický ruch, který přitahují zejména zdejší proslavené Kounovské řady.

Kounov leží na polovině cesty mezi Rakovníkem a Žatcem, na dálnici směřující na Prahu je to z Kounova 7 km.
Pokud chcete spojit práci ve městě s klidným životem na venkově, a chcete žít v obci s dobrou občanskou vybaveností, pak je tento byt v Kounově ideálním místem pro Váš nový domov.