Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998635**

Byt v rodinném domě 3+kk, 153 m2

Pod školkou, Jeneč



11 990 000 Kč

za nemovitost

+ služby-(měsíčně- plyn 4000 kč, el .2500 kč, voda- Q- 2900 kc)



Vyřizuje
Veronika Baloun
veronika.baloun@century21.cz
+420724811473

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	153 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.5 m
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.
Předzahrádka	693 m^2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostornou bytovou jednotku v 2. nadzemním podlaží moderního rodinného domu o podlahové ploše 153 m². Jednotka bude právně vymezena prohlášením vlastníka a nabízí komfortní bydlení s velkorysým obytným prostorem, moderními technologiemi a vlastním zázemím.

Dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Součástí jednotky je prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem, další obytné místnosti a praktické technické a úložné prostory.

Technické vybavení a standard:

Nemovitost je postavena z kvalitních broušených cihel Porotherm a nabízí moderní technické vybavení pro pohodlné a úsporné bydlení.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998635**

Podlahové vytápění napojené na plynový kotel
Rekuperace zajišťující řízenou výměnu vzduchu
Fotovoltaická elektrárna s možností ovládání přes mobilní aplikaci
Moderní chytré technologie domácnosti
Kvalitní zděná konstrukce
Venkovní zázemí a parkování

V případě zájmu, lze dům koupit jako celek za zvýhodněnou cenu.

Součástí nabídky je rovněž jedno zastřešené parkovací stání na pozemku.

Rozsah vlastnických práv, společných částí domu a případných práv výlučného užívání pozemku bude vymezen prohlášením vlastníka.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.