**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238484**

# Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, park. stání, Elišky Přemyslovny, Praha 5-Zbraslav

Elišky Přemyslovny, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha



## 22 500 Kč
za měsíc

nájemné 22.500,- Kč/měs., zúčtovatelné poplatky za služby 1.800,- Kč/měs. pro 1 os. (+ 500,- Kč/měs. za každou další osobu), elektřina na nájemce, vratná kauce 25 tis. Kč, provize RK 25 tis. Kč.



Vyřizuje
**Silvie Žižková**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 42 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - rozvod studené a teplé vody | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na pronájem nový, zatím neužívaný byt 2+kk, o velikosti 39 m2, nacházející se ve 2 NP nedávno zkolaudovanémdeveloperském projektu Rezidence Elišky Přemyslovny, v klidné části Prahy 5 - Zbraslavi.

Byt sestává z předsíně s praktickou šatní stěnou, z obývací místnosti s novou moderní kuchyňskou linkou, samostatné ložnice a z koupelny se sprchovým koutem, WC, umyvadlem s koupelnovou skříňkou. Součástí vybavení koupelny je i pračka se sušičkou. V ložnici se nachází bílá šatní skříň.
V kuchyni je mikrovlnná trouba, myčka, trojplotýnková varná deska s troubou, menší vestavěná lednice s mrazáčkem. Velmi praktickou součástí vybavenosti kuchyně je vysouvací jídelní stolek.
Byt se pronajímá jako nezařízený a vybavení záleží na potřebách a představách nájemníků.
Vytápění a ohřev vody je zajišťován vlastní kotelnou v domě, budova má fotovoltaické panely na střeše a PENB B ukazuje na velmi úspornou budovu. Dá se předpokládat, že náklady na vytápění vzhledem k umístění bytu v rámci domu a jižní orientaci, budou nízké.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238484**

Byt je ihned k nastěhování. Nájemné činí 22.500,- Kč/měs., zálohy na služby související s užíváním bytu jsou 1.800,- Kč/měs. pro 1 os., každá další osoba platí 500,- Kč/měs. navíc, elektřina se převádí na nájemníka.
K bytu je možné pronajmout až 2 venkovní parkovací stání s dálkově ovládaným uzamčením (800,- Kč/měs. za jedno) přímo u domu.
Vratná kauce je ve výši 25.000,- Kč, provize RK 25 tis. Kč včetně DPH.

Rezidence Elišky Přemyslovny nabízí komfortní bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchody, supermarket, lékárnu, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy, restaurace a další služby pro každodenní život. Výhodou lokality je i vlakové nádraží Praha-Zbraslav, odkud se lze pohodlně dopravit do Prahy i do okolních míst. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně, možnosti procházek a aktivního odpočinku, díky nimž Zbraslav nabízí příjemné spojení městského komfortu s klidnějším bydlením.