Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N90861**

Vinohradská, Praha 2, Vinohrady, Praha



33 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč



Vyřizuje
Dejana Hlaváčková
dhlavackova@csrealitni.cz
+420 730701034

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI:

Elegantní bydlení na Vinohradské ulici

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s balkónkem a sklepem o celkové ploše 69 m², situovaný v 5. patře činžovního domu v jedné z nejcharakterističtějších pražských ulic – na Vinohradské.

Byt zaujme především svou atmosférou, příjemným dispozičním řešením a výhledem na krásnou historickou zástavbu Vinohrad. Právě tento pohled dodává bydlení jedinečné kouzlo. Je to místo, kam se budete rádi vracet – ať už po pracovním dni, nebo po procházce městem a bude na Vás vždy čekat tento nádherný výhled.

Interiér bytu nabízí klasické parketové podlahy, které podtrhují jeho osobitý charakter. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, myčkou a lednicí s mrazákem. K dispozici jsou další obytné místnosti, jako je ložnice a obývací pokoj, prostorná vstupní chodba,

koupelna se sprchovým koutem a praktická komora s pračkou. Toaleta je umístěna samostatně.

Nájem: 33.000 Kč měsíčně
Poplatky 4.500,- Kč (voda, teplo, odpady, výtah)
Elektřina 1.000 Kč a plyn 300 Kč se převádí na nájemce
Kauce: 40.000,- Kč
Provize: jeden měsíční nájem

Výborná dopravní dostupnost a klidné bydlení:
Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka s linkami č. 11 a 13, které projíždějí po celé Vinohradské ulici a zajišťují pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy. Václavské náměstí je dostupné přibližně za 10 minut příjemnou pěší chůzí. Velkou předností bytu je také jeho klidná atmosféra. Okna ložnice směřují do vnitrobloku.

Bydlení, které není jen o metrech čtverečních, ale především o dobré adrese.
Neváhejte si zavolat o prohlídku.