Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997899**

Pronájem bytu 2+kk/B po rekonstrukci, náměstí T.G.Masaryka, Úpice

náměstí T. G. Masaryka, Úpice



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Karel Hubáček
karel.hubacek@century21.cz
+420602278512

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme příjemný byt 2+kk s balkónem, o užitné ploše 39 m², který se nachází v 1. patře domu na náměstí T. G. Masaryka 35 v Úpici s nádherným výhledem na kostel sv. Jakuba v Úpici.

Byt je ve výborném stavu - prošel celkovou rekonstrukcí - koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kuchyňská linka, nové vinylové podlahy a dlažba, repasovaná dřevěná okna s dvojskly. Je napojen na el. energii, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je radiátory, ohřev vody bojlerem.

Díky praktickému uspořádání je vhodný pro jednotlivce či pár. Nastěhování je možné ihned.
Dispozice zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu se sociálním zařízením. K bytu náleží balkon o velikosti 5 m², který nabídne příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek na čerstvém vzduchu s výhledem na celé romantické náměstí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997899**

Dům leží přímo v centru Úpice, takže obchody, restaurace i další občanská vybavenost jsou pohodlně dostupné. Okolí tvoří městská zástavba a lokalita je vhodná pro každodenní život bez nutnosti dlouhého dojíždění za základními službami.

Úpice se nachází v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji a nabízí kombinaci městského pohodlí s blízkostí přírody podhůří Krkonoš. Byt může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají menší, dobře udržované bydlení v centru města a ocení balkon, dostupné služby i možnost rychlého nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se, až vám byt osobně představíme.