Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238531**

Prodej rodinného domu 224m2 - Cacovická, Brno-Husovice

Cacovická, Brno-sever, Husovice, Brno



15 999 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje
Jiří Mach
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	154 m²
Plocha parcely	311 m²	**Užitná plocha**	224 m²
Plocha sklepu	30 m²	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha terasy	17 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	148 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Pak vás zaujme tento prostorný rodinný dům v klidné ulici Cacovická v oblíbených brněnských Husovicích.

Dům o celkové podlahové ploše přibližně 224 m2 stojí na pozemku o výměře 311 m2 a nabízí tři samostatné bytové jednotky a další obytné prostory v podkroví.

V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou přibližně 61 m2. Celé patro má přibližně 80 m², přičemž zbývající plochu tvoří další prostory domu.

Ve 2. nadzemním podlaží je umístěn zrekonstruovaný byt 2+1 s podlahovou plochou přibližně 61 m². Také zde činí

celková plocha patra přibližně 80 m2.

V suterénu se nachází byt 1+1 o ploše přibližně 34 m2 a sklep o velikosti zhruba 30 m2.

Obytné podkroví nabízí dva pokoje, koupelnu, prádelnu a další půdní prostor na patře s možností úprav a rozšíření obytné části.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný a po částečné rekonstrukci.

Další praktickou výhodou je možnost pronájmu dvojgaráže s elektřinou a vodou, která se nachází 50 metrů od domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna - autem přibližně 5 minut, městskou hromadnou dopravou zhruba 10 minut.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo jako kombinace vlastního bydlení s pravidelným příjmem z pronájmu.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.